
04002371004980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 237**

10 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/6/31501 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1107720/6776/0010/5.10.95 ΦΕΚ 864Δ/95 (Αθηνών - Κορίνθου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

4. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεση των αποζημιώσεων με ημερομηνία 22.10.97 που καθορίστηκαν με την απόφαση 231/97 του Μον. Πρωτ. Αθήνας για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1107720/6776/0010/5.10.95 ΦΕΚ 864/95 τ. Δ' για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 9 + 729 - χ.θ. 13 + 180 (συμπληρωματικό κτηματολόγιο) ιδιοκτησία 94, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4010/10.12.97 για συνολικό ποσό δρχ. 199.212.340.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στο πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6875/3584 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού για τη δημιουργία Βιοτεχνικού Πάρκου στη θέση «ΓΚΙΑΤΑ» στα όρια των Κοινοτήτων Γκρίκας - Ψάκκας και έγκριση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Νόμου 1337/1989.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α'/13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

3. Την απόφαση 49/96 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσπρωτίας.

4. Την υπ' αριθμ. 11/1997 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Γκρίκας για παραχώρηση εκτάσεως για τη χρήση ΒΙΟ.ΠΑ.

5. Την υπ' αριθμ. 34/1997 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ψάκκας για παραχώρηση εκτάσεως για τη χρήση ΒΙΟ.ΠΑ.

6. Την υπ' αριθμ. 3288/97 έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

7. Το υπ' αριθμ. 400/10.9.97 έγγραφο της Κοινότητας Γκρίκας με το απόσπασμα του Πρακτικού και την υπ' αριθμ. 24/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, το αποδεικτικό δημοσίευσης της απόφασης.

8. Το υπ' αριθμ. 417/28.8.97 έγγραφο της Κοινότητας Ψάκκας με το απόσπασμα του Πρακτικού και την υπ' αριθμ. 42/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και το αποδεικτικό δημοσίευσης της απόφασης.

9. Την με αριθμ. πρωτ. 1288/12.5.97 απόφαση της Δ/νσης Δασών για τη δημιουργία Βιοτεχνικού Πάρκου.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 2294/1183/19.9.97 εισήγηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/τίας.

11. Το υπ' αριθμ. 5ο/1997 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/τίας.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε κλ. 1:1000 με τους κάτωθι όρους δόμησης:

1. Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 20.00 μ. (είκοσι μέτρα)

ελάχιστο εμβαδόν 800.00μ^2 (οκτακόσια τετρ. μέτρα).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% (σαράντα τοις εκατό).

3. Συντελεστής δόμησης 0,6.

4. Η απόσταση από τα όρια όταν το κτίριο δεν εφάπτεται στα 2,50 μέτρα.

5. Ανώτατο ύψος των οικοδομών 9.00 μέτρα χωρίς να περιλαμβάνεται η στέγη.

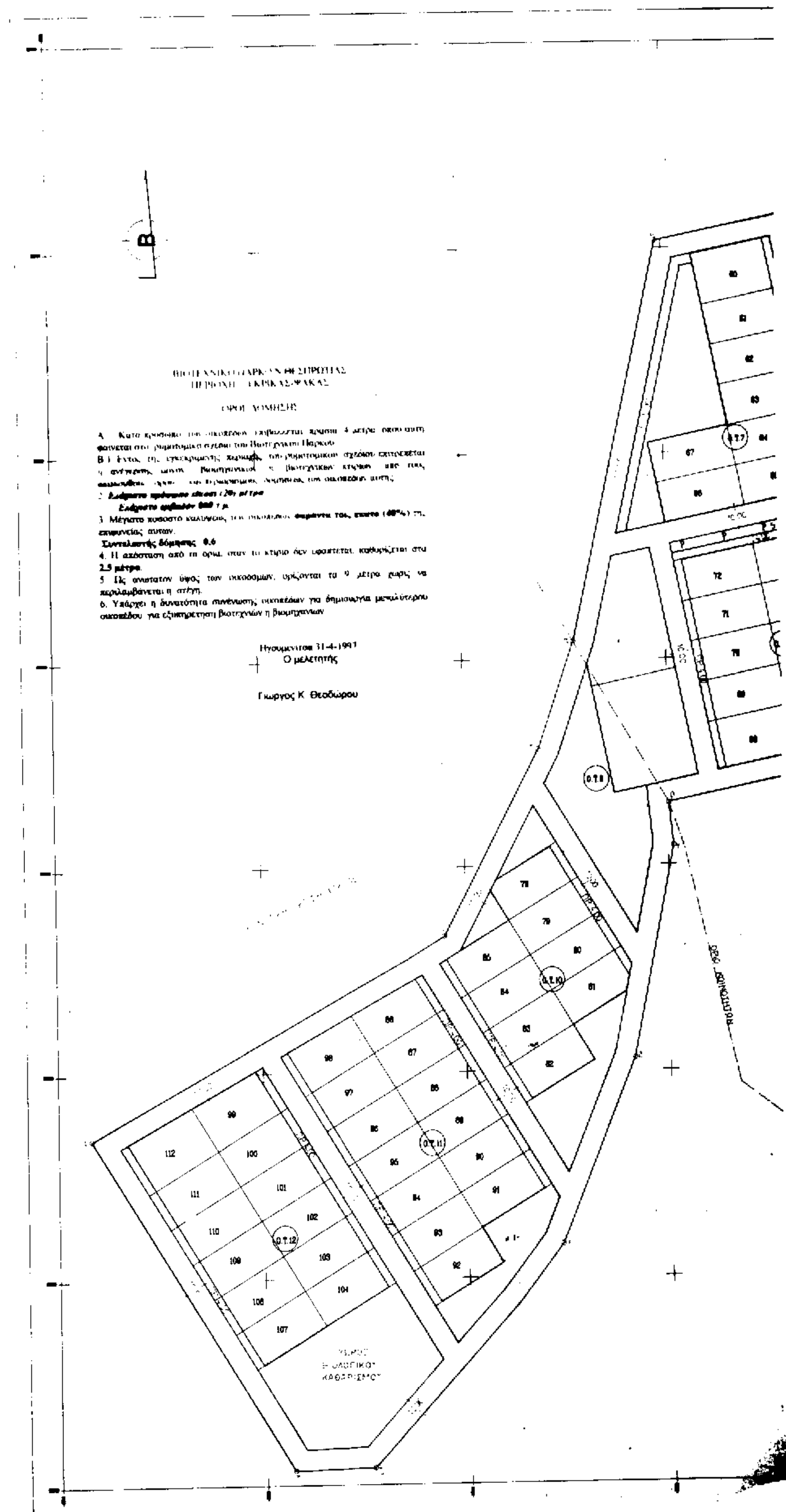
Επιβάλλεται πρασιά 4.00 μέτρων και εντός της εγκεκριμένης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η ανέγερση μόνο βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων και αποθηκευτικών χώρων για τις ανάγκες των βιομηχανιών και βιοτεχνιών μόνο.

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο σχέδιο κλ. 1:1.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 2 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΤΣΩΝΗΣ



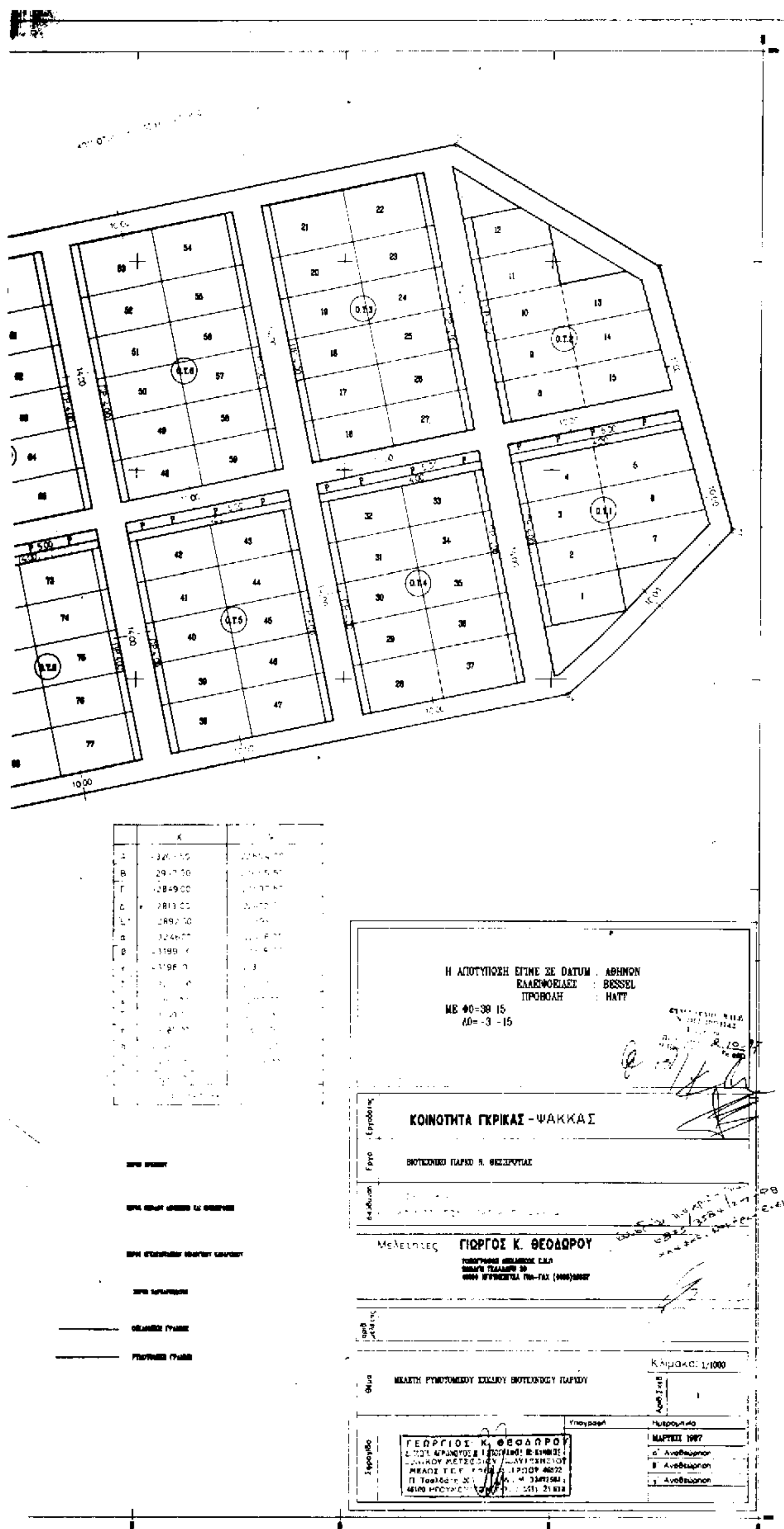
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Κατα πρόσωπο του οικοπέδου καθορίζεται πρασιά 4 μέτρα όπως αυτή φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Βιοτεχνικού Πάρκου.
Β.1 Εντός της εγκεκριμένης περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η ανέγερση μόνον βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων από τους [illegible] όρους και περιορισμούς δόμησης του οικοπέδου αυτής.
2. **Ελάχιστο πρόσωπο είναι (20) μέτρα**
Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου **σαράντα τοις εκατό (40%)** της επιφανείας αυτών.
Συντελεστής δόμησης 0.6
4. Η απόσταση από τα όρια, όταν το κτίριο δεν εφάπτεται, καθορίζεται στα **2.5 μέτρα**.
5. Ως ανώτατον ύψος των οικοδομών, ορίζονται τα 9 μέτρα χωρίς να περιλαμβάνεται η στέγη.
6. Υπάρχει η δυνατότητα συνένωσης οικοπέδων για δημιουργία μεγαλύτερου οικοπέδου για εξυπηρέτηση βιοτεχνιών ή βιομηχανιών.

Ηγουμενίτσα 31-4-1997
Ο μελετητής

Γιωργος Κ. Θεοδώρου


Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΕ DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT
ΜΕ Φ0=38 15
Λ0= -3 -15
Εργοδότης
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΚΡΙΚΑΣ - ΨΑΚΚΑΣ
Έργο
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Μελετητές
ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Θέμα
ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
Κλίμακα: 1/1000
Αριθ. Σχεδ.
1
Υπογραφή
Ημερομηνία
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997
α' Αναθεώρηση
β' Αναθεώρηση
γ' Αναθεώρηση
Σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθ. 855 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς, στα οικοδομικά τετράγωνα 125 β και 123α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αρ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αριθμ. 94/97 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

6α. Τα αποδεικτικά επίδοσης και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

7. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρ. - Τοπογράφος Μηχ/κός Παν. Κεμεντσετσίδης.

8. Την με αρ. πρωτ. 1950/9.12.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το θέμα.

9. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 9.12.97 συνεδρίασή του.

10. Το Νόμο 1577 «περί ΓΟΚ», αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στα Ο.Τ. 125β και 123Α, που αφορά προσαρμογή οικοδομικών γραμμών στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως με λεπτομέρεια φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Γ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

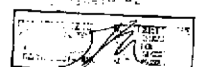
Το παρόν αναρτήθηκε από 16-5-97 έως 9-6-1997

... 94/97 ...



Ι-1





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπέδου στο Δήμο Θεσσαλονίκης.

Με την με αριθμό 5740/1988 πράξης τακτοποίησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε διεκδικούμενη από τις ιδιοκτησίες των Ελένης χήρας Δημητρίου Ξεναρίου το γένος Γεωργίου Αγγέλου, Νίκης χήρας Γεωργίου Αγγέλου το γένος Νικολαόυ Γιοβανούδη, Δημητρίου Αγγέλου του Γεωργίου και της Νίκης, Γεώργιου Δέλιου και Κυριάκου Μαλιγκούδη εδαφική λωρίδα εμβαδού 23,75 τ.μ. στην ιδιοκτησία των Ελένης χήρας Δημητρίου Ξεναρίου το γένος Γεωργίου Αγγέλου, Νίκης χήρας Γεωργίου Αγγέλου το γένος Νικολάου Γιοβανούδη, Δημητρίου Αγγέλου του Γεωργίου και της Νίκης, ευρισκομένη στο Δήμο Θεσσαλονίκης και στη γωνία των οδών Αγίας Τριάδος και Αμαλίας. Η εν λόγω πράξη τακτοποίησης εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 26058/1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Με την με αριθμό 65/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης για το προσκυρούμενο με την υπ' αριθμ. 5740/1988 πράξη τακτοποίησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης δρχ. ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Με την με αριθμό 1189/1991 πράξη κατάθεσης γραμματίου παρακαταθηκών και δανείων της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίας Παρασκευοπούλου - Γαλίτη κατατέθηκε δια του με αριθμό 489956/91 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης από την υπόχρεο Ελένη Ξεναρίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων της ως άνω αποζημίωσης εκ της με αριθμό 5740/88 πράξης τακτοποίησης της Νομαρχίας Θεσσαλονίης το ποσό των δρχ. δύο εκατομμυρίων δεκαοκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2.018.750).

(Αρ. διπλ. Β' Θεσ/νίκης 589279/98).

Η πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΘΗΝΑ Γ. ΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ